

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
 эмитента по итогам 2016 года
 Орган эмитента, утвердивший отчет: Общее Собрание Акционеров
 Дата утверждения отчета: 29.06.2017 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
1.	Полное: Совместное Предприятие Акционерного Общества «Бизнес Центр Самарканд»
	Сокращенное: СП АО« Бизнес Центр Самарканд»
	Наименование биржевого тикера:*
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
2.	Местонахождение:
	Почтовый адрес: Г.Самарканд ул. Кук-Сарой 1
	Адрес электронной почты:* Info @bcs .uz
	Официальный веб-сайт:* www.bcs.uz
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
3.	Наименование обслуживающего банка: "АСАКА" ГАКБ БАНКИНИНГ САМАРКАНД ВИЛОЯТ ФИЛИАЛИ
	Номер расчетного счета: 20214000000502160001
	МФО: 00264
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:	
4.	регистрирующим органом:
	органом государственной налоговой службы (ИНН): 200613624
	Номера, присвоенные органом государственной статистики:
	КФС: 161
	ОКПО: 14833086
	ОКОНХ: 83200
	СОАТО: 1718401362
ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА**	
5.	Коэффициент рентабельности уставного капитала: 0
	Коэффициент покрытия общих платежеспособности: 1.55
	Коэффициент абсолютной ликвидности: 1.76
	Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств: 0
	Коэффициент обновления основных фондов: 0
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента: 0
6.	ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

	По простым акциям*						
	в сумах на одну акцию:						
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:						
	По привилегированным акциям*						
	в сумах на одну акцию:						
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:						
	По иным ценным бумагам*						
	в сумах на одну ценную бумагу:						
	в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги:						
	ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ						
7.	По простым акциям*						
	по итогам отчетного периода (в сумах):						
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):						
	По привилегированным акциям*						
	по итогам отчетного периода (в сумах):						
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):						
	По иным ценным бумагам*						
	по итогам отчетного периода (в сумах):						
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):						
8.	ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРСОНАЛЬНОМ СОСТАВЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ (ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА)						
	№	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволнен, истечение срока полномочий)
		дата принятия решения	дата вступления к обязанностям				
9.	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ***						
	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:						
	Вид ценной бумаги:						
	Количество ценных бумаг:						
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:						
	Дата государственной регистрации выпуска:						
	Номер государственной регистрации выпуска:						
	Способ размещения:						

Дата начала размещения:

Дата окончания размещения:

СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД

№	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
01	Решения, принятые высшим органом управление эмитента	06	15.02.2016	25.02.2016
02	Решения, принятые высшим органом управление эмитента	06	10.06.2016	21.06.2016
03	Решения, принятые высшим органом управление эмитента	06	03.09.2016	13.09.2016

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ
(тыс. сум.)

11.

<i>Кўрсаткичларнинг номи</i> <i>Наименование показателя</i>	Сатр коди № стр	Ҳисобот йили бошига На начало отчет- ного периода	Ҳисобот даври охирига На конец отчетного периода
1	2	3	4
АКТИВ			
I. Узоқ муддатли активлар Долгосрочные активы			
<i>Асосий воситалар:</i> <i>Основные средства:</i>			
Бошланғич (қайта тиклаш) қиймат (0100, 0300) По первоначальной (восстановительной) стоимости (0100, 0300)	010	9 641 429,8	9 643 406,8
Эскириш суммаси (0200) Сумма износ (0200)	011	4 394 962,0	4 865 298,7
Қолдиқ (баланс) қиймати (сатр. 010-011) Остаточная (балансовая) стоимость (стр. 010-011)	012	5 246 467,8	4 778 108,1
<i>Номоддий активлар:</i> <i>Нематериальные активы:</i>			
Бошланғич қиймат (0400) Первоначальная стоимость (0400)	020		
Амортизация суммаси (0500) Сумма амортизации (0500)	021		
Қолдиқ (баланс) қиймати (сатр. 020-021) Остаточная (балансовая) стоимость (стр. 020-021)	022		
Узоқ муддати инвестициялар, жами (сатр.040+050+060+070+080), шу жумладан: Долгосрочные инвестиции, всего (стр.040+050+060+070+080), в том числе:	030	1 528,4	1 589,5
Қимматли қоғозлар (0610) Ценные бумаги (0610)	040	1 528,4	1 589,5
Шуъба хўжалик жамиятларига инвестициялар (0620) Инвестиции в дочерние хозяйственные общества (0620)	050		
Қарам хўжалик жамиятларига инвестициялар (0630) Инвестиции в зависимые хозяйственные общества (0630)	060		

Чет эл капитали мавжуд бўлган кохорналарга инвестициялар (0640) Инвестиции в предприятия с иностранным капиталом (0640)	070		
Бошқа узоқ муддатли инвестициялар (0690) Прочие долгосрочные инвестиции (0690)	080		
Ўрнатиладиган асбоб-ускуналар (0700) Оборудование к установке (0700)	090		
Капитал қўйилмалар (0800) Капитальные вложения (0800)	100		
Узоқ муддати дебиторлик қарзлари (0910, 0920, 0930, 0940) Долгосрочная дебиторская задолженность (0910, 0920, 0930, 0940)	110		
Узоқ муддати кечиктирилган харажатлар (0950, 0960, 0990) Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120	7 001 495,6	8 154 370,8
I бўлим бўйича жами (сатр. 012+022+030+090+100+110+120) Итого по разделу I (стр. 012+022+030+090+100+110+120)	130	12 249 491,8	12 934 068,4
II. Жорий активлари Текущие активы			
Товар-моддий захирлари, жами (сатр. 150+160+170+180), шу жумладан: Товарно-материальные запасы, всего (стр. 150+160+170+180), в том числе:	140	19 358,1	14 157,7
Ишлаб чиқариш захиралари (1000, 1100, 1500, 1600) Производственные запасы (1000, 1100, 1500, 1600)	150	19 358,1	14 157,7
Тугалланмаган ишлаб чиқариш (2000, 2100, 2300, 2700) Незавершенное производство (2000, 2100, 2300, 2700)	160		
Курсаткичларнинг номи Наименование показателя	Сатр коди № стр	Ҳисобот йили бошига На начало отчетного периода	Ҳисобот даври охирига На конец отчетного периода
1	2	3	4

Тайер маҳсулот (2800) Готовая продукция (2800)	170		
Товарлар (2900 дан 2980 нинг айирмаси) Товары (2900 за минусом 2980)	180		
Келгуси давр харажатлари (3100) Расходы будущих периодов (3100)	190	276,0	1 539,0
Кечиктирилган харажатлар (3200) Отсроченные расходы (3200)	200		
Дебиторлар, жами (220+240+250+260+270+280+290+300+310) Дебиторы всего: (стр. 220+240+250+260+270+280+290+300+310)	210	170 049,5	218 487,0
шундан: муддати ўтган из нее: просроченная	211		
Харидор ва буюртмачиларнинг қарзи (4000 дан 4900 нинг айирмаси) Задолженность покупателей и заказчиков (4000 за минусом 4900)	220	138 265,3	187 776,1
Ажратилган бўлинмаларнинг қарзи (4110) Задолженность обособленных подразделений (4110)	230		
Шуъба ва қарам хужалик жамиятларнинг қарзи (4120) Задолженность дочерних и зависимых обществ (4120)	240		
Ходимларга берилган бунақлар (4200) Авансы, выданные персоналу (4200)	250		
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга берилган бунақлар (4300) Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300)	260	29 325,4	29 844,7
Бюджетга солиқ ва йигимлар буйича бунақ тўловлар (4400) Авансовые платежи по налогам и сборам в бюджет (4400)	270		
Мақсадли давлат жамғармалари ва суғурталар буйича бунақ тўловлари (4500) Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500)	280	2 458,8	366,2
Таъсисчиларнинг устав капиталига улушлаб буйича қарзи (4600) Задолженность учредителей по вкладам в уставной капитал (4600)	290		

Ходимларнинг бошқа операциялар бўйича қарзи (4700) Задолженность персонала по прочим операциям (4700)	300		500,0
Бошқа дебиторлик қарзлари (4800) Прочие дебиторские задолженности (4800)	310		
Пул маблағлари, жами (сатр. 330+340+350+360) шу жумладан: Денежные средства, всего (стр. 330+340+350+360), в том числе:	320	49 145,1	44 503,6
Кассадаги пул маблағлари (5000) Денежные средства (5000)	330		
Ҳисоблашиш счегидаги пул маблағлари (5100) Денежные средства на расчетном счете (5100)	340	48 066,2	44 503,6
Чет эл валютасидаги пул маблағлари (5200) Денежные средства в иностранной валюте (5200)	350		
Бошқа пул маблағлари ва эквивалентлари (5500, 5600, 5700) Прочие денежные средства (5500, 5600, 5700)	360	1 078,9	
Қисқа муддати инвестициялар (5800) Краткосрочные инвестиции (5800)	370		40 000,0
Бошқа жорий активлар (5900) Прочие текущие активы (5900)	380		
II бўлим бўйича жами (сатр. 140+190+200+210+230+320+370+380) Итого по разделу II (стр. 140+190+200+210+230+320+370+380)	390	238 828,7	318 687,3
	400		13 252 755,7,
Баланс активи бўйича жами (сатр. 130+390) Всего по активу баланса (стр. 130+390)		12 488 320,5	

<i>Кўрсаткичларнинг номи Наименование показателя</i>	<i>Сатр коди № стр</i>	<i>Ҳисобот йили бошига На начало отчетного периода</i>	<i>Ҳисобот даври охирига На конец отчетного периода</i>
1	2	3	4
ПАССИВ			

I. Ўз маблағлари манбалари			
I. Источники собственных средств			
Устав капитали (8300) Уставной капитал (8300)	410	200 000,0	200 000,0
Қушилган капитал (8400) Добавленный капитал (8400)	420	42 379,9	42 379,9
Резерв капитали (8500) Резервный капитал (8500)	430	7 809 988,5	7 809 988,5
Сотиб олинган хусусий акциялар (8600) Выкупленные собственные акции (8600)	440		
Тақсимланмаган фойда (қопланмаган зарар) (8700) Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700)	450	-3 276 125,1	-3 677 981,5
Мақсадли тушумлар (8800) Целевые поступления (8800)	460		
Келгуси давр харажатлари ва тўловлари учун захиралар (8900) Резервы предстоящих расходов и платежей (8900)	470		
I бўлим бўйича жами (сатр.410+420+430+440+450+460+470) Итого по разделу I (стр.410+420+430+440+450+460+470)	480	4 776 243,3	4 374 386,9
II. Мажбуриятлар			
II. Обязательства			
Узоқ муддатли мажбуриятлар, жами (сатр. 500+510+520+530+540+550+560+570+580+590) Долгосрочные обязательства, всего (стр. 500+510+520+530+540+550+560+570+580+590)	490	7 685 780,1	8 838 655,3
шу жумладан: узоқ муддатли кредиторлик қарзлари (сатр. 500+520+540+560+590) в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность (стр. 500+520+540+560+590)	491		
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга узоқ муддатли қарз (7000) Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (7000)	500		
Ажратилган бўлинмаларга узоқ муддатли қарз (7110) Долгосрочная задолженность обособленным подразделениями (7110)	510		

Шуъба ва қарам хўжалик жамиятларига узоқ муддатли қарз (7120) Долгосрочная задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (7120)	520		
Узоқ муддатли кечиктирилган даромадлар (7210, 7220, 7230) Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230)	530		
Солиқ ва мажбурий тўловлар бўйича узоқ муддатли кечиктирилган мажбуриятлар (7240) Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (7240)	540		
Бошқа узоқ муддатли кечиктирилган мажбуриятлар (7250, 7290) Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290)	550		
Харидорлар ва буюртмачилардан олинган бунаклар (7300) Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300)	560		
Узоқ муддатли банк кредитлари (7810) Долгосрочные банковские кредиты (7810)	570		
Узоқ муддати қарзлар (7820, 7830, 7840) Долгосрочные займы (7820, 7830, 7840)	580	7 685 780,1	8 838 655,3
Бошқа узоқ муддатли кредиторлик қарзлар (7900) Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900)	590		
Жорий мажбуриятлар, жами (сатр. 610+620+630+640+650+660+670+680+690+700+710 + +720+730+740+750+760) Текущие обязательства, всего (стр. 610+620+630+640+650+660+670+680+690+700+710 + +720+730+740+750+760)	600	26 297,2	39 713,6

<p><i>Курсаткичларнинг номи</i> <i>Наименование показателя</i></p>	<p>Сатр коди № стр</p>	<p>Ҳисобот йили бошига На начало отчетного периода</p>	<p>Ҳисобот даври охирига На конец отчетного периода</p>
1	2	3	4
<p>шу жуладан: жорий кредиторлик қарзлари (сатр. 610+630+650+670+680+690+700+710+720+760) в том числе: текущая кредиторская задолженность (стр. 610+630+650+670+680+690+700+710+720+760)</p>	601	26 297,2	39 713,6
<p>шундан: муддати ўтган жорий кредиторлик қарзлари из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность</p>	602		
<p>Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга қарз (6000) Задолженность поставщикам и подрядчикам (6000)</p>	610	10 390,8	13 333,4
<p>Ажратилган бўлинмаларга қарз (6110) Задолженность обособленным подразделениям (6110)</p>	620		
<p>Шуъба ва қарам хўжалик жамиятларга қарз (6120) Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (6120)</p>	630		
<p>Кечиктирилган даромадлар (6210, 6220, 6230) Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230)</p>	640		
<p>Солиқ ва мажбурий тўловлар бўйича кечиктирилган мажбуриятлар (6240) Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (6240)</p>	650		
<p>Бошқа кечиктирилган мажбуриятлар (6250, 6290) Прочие отсроченные обязательства (6250, 6290)</p>	660		
<p>Олинган бўнақлар (6300) Полученные авансы (6300)</p>	670	5 326,4	12 192,3
<p>Бюджетга тўловлар бўйича қарз (6400) Задолженность по платежам в бюджет (6400)</p>	680	3 714,9	7 139,2
<p>Сугурталар бўйича қарз (6510) Задолженность по страхованию (6510)</p>	690		

Мақсадли давлат жамғармаларига тўловлар буйича қарз (6520) Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520)	700	3 633,0	4 895,5
Таъсисчиларга бўлган қарзлар (6600) Задолженность учредителям (6600)	710		
Меҳнатга ҳақ тўлаш буйича қарз (6700) Задолженность по оплате труда (6700)	720	1 387,2	1 387,2
Қисқа муддатли банк кредитлари (6810) Краткосрочные банковские кредиты (6810)	730		
Қисқа муддатли қарзлар (6820, 6830, 6840) Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840)	740		
Узоқ муддатли мажбуриятларнинг жорий қисми (6950) Текущая часть долгосрочных обязательств (6950)	750		
Бошқа кредиторлик қарзлар (6950 дан ташқари 6900) Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950)	760	1 844,9	766,0
II бўлим буйича жами (сатр.490+600) Итого по разделу II (стр. 490+600)	770	7 712 077,3	8 878 368,9
Баланс пассиви буйича жами (сатр.480+770) Всего по пассиву баланса (стр.480+770)	780	12 488 320,6	13 252 755,8

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (тыс. сум.)

Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года -		За отчетный период	
		доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
1	2	3	4	5	6
Маҳсулот (товар, иш, хизмат) ларни сотишдан соф тушум	010	421 342,0	X	515 453,8	X
Сотилган маҳсулот (товар, иш ва хизмат)ларни таннархи	020	X		X	
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат)ларни сотишнинг ялпи	030	421 342,0	0,0	515 453,8	0,0
Давр харажатлари, жами (сатр.050+060+070+080), шу	040	X	672 348,8	X	880 212,0
Сотиш харажатлари	050	X		X	
Маъмурий харажатлар	060	X	444 329,6	X	544 189,0

Бошқа операцион харажатлар	070	X	228 019,2	X	336 023,0
Келгусида солиққа тортиладиган базадан чиқариладиган	080	X		X	
Асосий фаолиятнинг бошқа даромадлари	090	24 677,9	X	30 770,2	X
Асосий фаолиятнинг фойдаси (зарари) (сатр. 030-040+090)	100	0,0	226 328,9	0,0	333 988,0
Молиявий фаолиятнинг даромадлари, жами (сатр. 120+130+140+150+160), шу жумладан:	110	904,2	X	99,3	X
Дивидендлар шаклидаги даромадлар	120		X		X
Фоизлар шаклидаги даромадлар	130		X		X
Узоқ муддатли ижара (молиявий лизинг) дан даромадлар	140		X		X
Валюта курси фарқидан даромадлар	150	868,8	X		X
Молиявий фаолиятнинг бошқа даромадлари	160	35,4	X	99,3	X

Молиявий фаолият бўйича харажатлар (сатр. 180+190+200+210), шу жумладан:	170	X	0,0	X	0,0
Фоизлар шаклидаги харажатлар	180	X		X	
Узоқ муддатли ижара (молиявий лизинг) бўйича фоизлар шаклидаги харажатлар	190	X		X	
Валюта курси фарқидан зарарлар	200	X		X	
Молиявий фаолият бўйича бошқа харажатлар	210	X		X	
Умумҳужалик фаолиятнинг фойдаси (зарари) (сатр. 100+110-170)	220	0,0	225 424,7	0,0	333 888,7
Фавқуллоддаги фойда ва зарарлар	230				
Даромад (фойда) солигини тўлагунга қадар фойда (зарар) (сатр. 220+/-230)	240	0,0	225 424,7	0,0	333 888,7
Даромад (фойда) солиги	250	X	58 875,4	X	67 706,7
Фойдадан бошқа солиқлар ва йиғимлар	260	X		X	
Ҳисобот даврининг соф фойдаси (зарари) (сатр.240-250-260)	270	0,0	284 300,1	0,0	401 595,4

13.

СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ

Наименование аудиторской организации:	"КОНСАУДИТИНФОРМ"МЧЖ
Дата выдачи лицензии:	20.02.2008
Номер лицензии:	300
Вид заключения:	Положительная
Дата выдачи аудиторского заключения:	28.04.2017
Номер аудиторского заключения:	1
Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку:	Пармонов М.Р.
Копия аудиторского заключения:****	

**СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК
В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

14.	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/отчуждателем товаров и услуг)
-----	---	------------------------	--	----------------	-------	---

СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ОТЧЕТНОМ ГОДУ

15.	№	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
-----	---	------------------------	--	----------------	-------	--	--

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ
(по состоянию на конец отчетного года)**

16.	№	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
	1	Госкомконкуренции РУ	Республика Узбекистан, город Ташкент	обладает 20 и более процентами голосующих акций	21.06.2013
	2	Фирма «SEID SULO ENERGY and INDUSTRIAL DEVELOPMENT»	Австрия, Вена ул. Верингерштрассе	обладает 20 и более процентами голосующих акций	20.04.1994
	3	Раед Закери, не является инд. пред.	Австрия, Вена	Член наблюдательного совета СП АО «BUSINESS CENTRE SAMARKAND»	30.05.2007
	4	Хикматуллаев Журабек, не является инд. пред.	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член наблюдательного совета СП АО «BUSINESS CENTRE SAMARKAND»	25.06.2013
	5	Рафиков Джафар, не является инд. пред.	Республика Узбекистан, город Самарканд	Член наблюдательного совета СП АО «BUSINESS CENTRE SAMARKAND»	04.06.2011
	6	Хасанов Шуъраб, не является инд. пред.	Республика Узбекистан, город Самарканд	Директор СП АО «BUSINESS CENTRE SAMARKAND»	04.06.2011

Ф.И.О. руководителя исполнительного органа

Хасанов Ш.Ш

