

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
эмитента по итогам 2019 года

Орган эмитента, утвердивший отчет:

Годовое собрание акционеров

Дата утверждения отчета:

30.09.2020

НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА															
1.	<table border="1"> <tr> <td>Полное:</td> <td>"BIZNES CENTR SAMARQAND" Aksiyadorlik Jamiyati</td> </tr> <tr> <td>Сокращенное:</td> <td>"BIZNES CENTR SAMARQAND" AJ</td> </tr> <tr> <td>Наименование биржевого тикера:*</td> <td>нет</td> </tr> </table>	Полное:	"BIZNES CENTR SAMARQAND" Aksiyadorlik Jamiyati	Сокращенное:	"BIZNES CENTR SAMARQAND" AJ	Наименование биржевого тикера:*	нет								
Полное:	"BIZNES CENTR SAMARQAND" Aksiyadorlik Jamiyati														
Сокращенное:	"BIZNES CENTR SAMARQAND" AJ														
Наименование биржевого тикера:*	нет														
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ															
2.	<table border="1"> <tr> <td>Местонахождение:</td> <td>г.Самарканд ул.Кук-Сарай,1</td> </tr> <tr> <td>Почтовый адрес:</td> <td>г.Самарканд ул.Кук-Сарай,1</td> </tr> <tr> <td>Адрес электронной почты:*</td> <td>bc-samarqand@inbox.uz</td> </tr> <tr> <td>Официальный веб-сайт:*</td> <td>www.bcs.uz</td> </tr> </table>	Местонахождение:	г.Самарканд ул.Кук-Сарай,1	Почтовый адрес:	г.Самарканд ул.Кук-Сарай,1	Адрес электронной почты:*	bc-samarqand@inbox.uz	Официальный веб-сайт:*	www.bcs.uz						
Местонахождение:	г.Самарканд ул.Кук-Сарай,1														
Почтовый адрес:	г.Самарканд ул.Кук-Сарай,1														
Адрес электронной почты:*	bc-samarqand@inbox.uz														
Официальный веб-сайт:*	www.bcs.uz														
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ															
3.	<table border="1"> <tr> <td>Наименование обслуживающего банка:</td> <td>ГАКБ «Асака» Самаркандский обл.ф-л</td> </tr> <tr> <td>Номер расчетного счета:</td> <td>20214000000502160001</td> </tr> <tr> <td>МФО:</td> <td>00264</td> </tr> </table>	Наименование обслуживающего банка:	ГАКБ «Асака» Самаркандский обл.ф-л	Номер расчетного счета:	20214000000502160001	МФО:	00264								
Наименование обслуживающего банка:	ГАКБ «Асака» Самаркандский обл.ф-л														
Номер расчетного счета:	20214000000502160001														
МФО:	00264														
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:															
4.	<table border="1"> <tr> <td>регистрирующим органом:</td> <td>№ 183 от 27.12.1991г. Минфин РУз.</td> </tr> <tr> <td>органом государственной налоговой службы (ИНН):</td> <td>200613624</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Номера, присвоенные органом государственной статистики:</td> </tr> <tr> <td>КФС:</td> <td>161</td> </tr> <tr> <td>ОКПО:</td> <td>14833086</td> </tr> <tr> <td>ОКЭД:</td> <td>68202</td> </tr> <tr> <td>СОАТО:</td> <td>1718401</td> </tr> </table>	регистрирующим органом:	№ 183 от 27.12.1991г. Минфин РУз.	органом государственной налоговой службы (ИНН):	200613624	Номера, присвоенные органом государственной статистики:		КФС:	161	ОКПО:	14833086	ОКЭД:	68202	СОАТО:	1718401
регистрирующим органом:	№ 183 от 27.12.1991г. Минфин РУз.														
органом государственной налоговой службы (ИНН):	200613624														
Номера, присвоенные органом государственной статистики:															
КФС:	161														
ОКПО:	14833086														
ОКЭД:	68202														
СОАТО:	1718401														
ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА**															
5.	<table border="1"> <tr> <td>Коэффициент рентабельности уставного капитала:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Коэффициент покрытия общих платежеспособности:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Коэффициент абсолютной ликвидности:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Соотношение собственных и заемных средств эмитента:</td> <td>0</td> </tr> </table>	Коэффициент рентабельности уставного капитала:	0	Коэффициент покрытия общих платежеспособности:	0	Коэффициент абсолютной ликвидности:	0	Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	0	Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	0				
Коэффициент рентабельности уставного капитала:	0														
Коэффициент покрытия общих платежеспособности:	0														
Коэффициент абсолютной ликвидности:	0														
Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	0														
Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	0														
ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ															
6.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">По простым акциям*</td> </tr> <tr> <td>в сумах на одну акцию:</td> <td>0</td> </tr> </table>	По простым акциям*		в сумах на одну акцию:	0										
По простым акциям*															
в сумах на одну акцию:	0														

	в процентах к номинальной стоимости одной акции:		0				
По привилегированным акциям*							
	в сумах на одну акцию:		0				
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:		0				
По иным ценным бумагам*							
	в сумах на одну ценную бумагу:		0				
	в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги:		0				
ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ							
По простым акциям*							
	по итогам отчетного периода (в сумах):		0				
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):		0				
По привилегированным акциям*							
7.	по итогам отчетного периода (в сумах):		0				
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):		0				
По иным ценным бумагам*							
	по итогам отчетного периода (в сумах):		0				
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):		0				
ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА, РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ИЛИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА							
8.	N	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
		дата принятия решения	дата вступления к обязанностям				
	1	30.09.2020		Хикматуллаев Журабек Рузисвич	Член наб.совета СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	Решение собрания акционеров	Избран
	2	30.09.2020		Саттаров Абдулазиз Тугалович	Член Наб.совет СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	Решение собрания акционеров	Избран
	3	30.09.2020		Абдуманов Тохир Рахимджанович	Член Наб.совет СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	Решение собрания акционеров	Избран
	4	30.09.2020		Эшонкулов Наджибулло Накибович	Член Наб.совет СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	Решение собрания акционеров	Избран
5	30.09.2020		Юсупов Жахонгир Шухратович	Член Наб.совет СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	Решение собрания акционеров	Избран	

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ***					
9.	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:				
	Вид ценной бумаги:				
	Количество ценных бумаг:				
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:				
	Дата государственной регистрации выпуска:				
	Номер государственной регистрации выпуска:				
	Способ размещения:				
	Дата начала размещения:				
	Дата окончания размещения:				
СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД					
10.	N	Наименование существенного факта	N существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	1	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	06	08.10.2020	09.10.2020
	2	Изменение в составе наблюдательного совета	08	08.10.2020	09.10.2020
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (тыс. сум.)					
Наименование показателя		Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	
Актив					
I. Долгосрочные активы					
Основные средства:					
Первоначальная (восстановительная) стоимость (0100, 0300)		010	9682837.6	11137147.2	
Сумма износа (0200)		011	5809458.7	6916024.2	
Остаточная (балансовая) стоимость (стр. 010-011)		012	3873378.9	4221123.0	
Нематериальные активы:					
Первоначальная стоимость (0400)		020			
Сумма амортизации (0500)		021			
Остаточная (балансовая) стоимость (стр. 020-021)		022	0,00	0,00	
Долгосрочные инвестиции, всего (стр.040+050+060+070+080), в том числе:		030	1589.5	1589.5	
Ценные бумаги (0610)		040	1589.5	1589.5	
Инвестиции в дочерние хозяйственные общества (0620)		050			
Инвестиции в зависимые хозяйственные общества (0630)		060			
Инвестиции в предприятие с иностранным капиталом (0640)		070			
Прочие долгосрочные инвестиции (0690)		080			
Оборудование к установке (0700)		090			
Капитальные вложения (0800)		100			
Долгосрочная дебиторская задолженность (0910, 0920, 0930, 0940)		110			
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)		120	22127446.6	25249919,8	
Итого по разделу I (стр. 012+022+030+090+100+110+120)		130	26002415	29472632,3	
II. Текущие активы					
Товарно-материальные запасы, всего (стр.150+160+170+180), в том числе:		140	17327	17327	
Производственные запасы (1000, 1100, 1500, 1600)		150	17327	17327	
Незавершенное производство (2000, 2100, 2300, 2700)		160			
Готовая продукция (2800)		170			
Товары (2900 за минусом 2980)		180			
Расходы будущих периодов (3100)		190	1621.8		

Отсроченные расходы (3200)	200		
Дебиторы, всего (стр.220+240+250+260+270+280+290+300+310)	210	259144	277323,3
из нее: просроченная*	211		
Задолженность покупателей и заказчиков (4000 за минусом 4900)	220	208595,5	198462,6
Задолженность обособленных подразделений (4110)	230		
Задолженность дочерних и зависимых хозяйственных обществ (4120)	240		
Авансы, выданные персоналу (4200)	250		
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300)	260	46988	63522,1
Авансовые платежи по налогам и другим обязательным платежам в бюджет (4400)	270	2747,3	
Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500)	280	813,2	25,8
Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал (4600)	290		
Задолженность персонала по прочим операциям (4700)	300		
Прочие дебиторские задолженности (4800)	310		15312,8
Денежные средства, всего (стр.330+340+350+360), в том числе:	320	298275,4	439105,3
Денежные средства в кассе (5000)	330		
Денежные средства на расчетном счете (5100)	340	298275,4	437353,9
Денежные средства в иностранной валюте (5200)	350		
Прочие денежные средства и эквиваленты (5500, 5600, 5700)	360		1751,4
Краткосрочные инвестиции (5800)	370		
Прочие текущие активы (5900)	380		
Итого по разделу II (стр. 140+190+200+210+320+370+380)	390	576368,2	733755,6
Всего по активу баланса (стр.130+стр.390)	400	26578783,2	30206387,9
Пассив			
I. Источники собственных средств			
Уставный капитал (8300)	410	200000	200000
Добавленный капитал (8400)	420	42379,9	42379,9
Резервный капитал (8500)	430	7809988,5	8332835,8
Выкупленные собственные акции (8600)	440		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700)	450	-4304786	-4422080,1
Целевые поступления (8800)	460		
Резервы предстоящих расходов и платежей (8900)	470		
Итого по разделу I (стр.410+420+430-440+450+460+470)	480	3747582,4	4153135,6
II. Обязательства			
Долгосрочные обязательства, всего (стр.500+520+530+540+550+560+570+580+590)	490	22810108	26028913,8
в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность (стр.500+520+540+560+590)	491	0,00	0,00
Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (7000)	500		
Долгосрочная задолженность обособленным подразделениям (7110)	510		
Долгосрочная задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (7120)	520		
Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230)	530		
Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и другим обязательным платежам (7240)	540		
Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290)	550		
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300)	560		
Долгосрочные банковские кредиты (7810)	570		
Долгосрочные займы (7820, 7830, 7840)	580	22810108	26028913,8
Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900)	590		
Текущие обязательства, всего (стр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+720+730+740+750+760)	600	21092,8	24338,5
в том числе: текущая кредиторская задолженность (стр.610+630+650+670+680+690+700+710+720+760)	601	21092,8	24338,5
из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность*	602		
Задолженность поставщикам и подрядчикам (6000)	610	3402,9	3402,9
Задолженность обособленным подразделениям (6110)	620		
Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (6120)	630		
Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230)	640		
Отсроченные обязательства по налогам и другим обязательным платежам (6240)	650		
Прочие отсроченные обязательства (6250, 6290)	660		
Полученные авансы (6300)	670	11679,9	4273,6
Задолженность по платежам в бюджет (6400)	680		15896,0
Задолженность по страхованию (6510)	690		
Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520)	700	3344,5	
Задолженность учредителям (6600)	710		

Задолженность по оплате труда (6700)	720	1899.5	
Краткосрочные банковские кредиты (6810)	730		
Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840)	740		
Текущая часть долгосрочных обязательств (6950)	750		
Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950)	760	766	766
Итого по разделу II (стр.490+600)	770	22831200.8	26053252.3
Всего по пассиву баланса (стр.480+770)	780	26578783.2	30206387.9

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ
(тыс. сум.)**

Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
		доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ и услуг)	010	824305	x	1053060	x
Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ и услуг)	020	x		x	
Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ и услуг) (стр.010-020)	030	824305	0	1053060	0
Расходы периода, всего (стр.050+060+070+080), в том числе:	040	x	1090669.9	x	1116474.3
Расходы по реализации	050	x		x	
Административные расходы	060	x	835253.5	x	611032.9
Прочие операционные расходы	070	x	255416.4	x	505441.4
Расходы отчетного периода, вычитаемые из налогооблагаемой прибыли в будущем	080	x		x	
Прочие доходы от основной деятельности	090	51410.5	x	42452.6	x
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.030-040+090)	100	0	214954.4	0	20961.7
Доходы от финансовой деятельности, всего (стр.120+130+140+150+160), в том числе:	110	0.00	x	0.00	x
Доходы в виде дивидендов	120		x		x
Доходы в виде процентов	130		x		x
Доходы от финансовой аренды	140		x		x
Доходы от валютных курсовых разниц	150		x		x
Прочие доходы от финансовой деятельности	160		x		x
Расходы по финансовой деятельности (стр.180+190+200+210), в том числе:	170	x	0,00	x	96332.4
Расходы в виде процентов	180				
Расходы в виде процентов по финансовой аренде	190	x		x	
Убытки от валютных курсовых разниц	200	x		x	96332.4
Прочие расходы по финансовой деятельности	210	x		x	
Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности (стр.100+110-170)	220	0	214954.4	0	117294.1
Чрезвычайные прибыли и убытки	230				
Прибыль (убыток) до уплаты налога на прибыль (стр.220+/-230)	240	0	214954.4	0	117294.1
Налог на прибыль	250	x		x	
Прочие налоги и другие обязательные платежи от прибыли	260	x	43785.8	x	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.240-250-260)	270	0	258740.2	0	117294.1

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
ДЛЯ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ
(тыс. сум.)**

Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
-------------------------	----------	-----------------------------	----------------------------

	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ДЛЯ СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ (тыс. сум.)						
12.	Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период		
			доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)	
	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ БАНКОВ						
11.	Категории		в тыс. сум.				
	ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ДЛЯ БАНКОВ						
12.	Категории		в тыс. сум.				
	СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ						
13.	Наименование аудиторской организации:		Аудиторская фирма "Комил Ишонч"				
	Дата выдачи лицензии:		09.04.2019				
	Номер лицензии:		АФ №00796				
	Вид заключения:		МСФО и НСБУ				
	Дата выдачи аудиторского заключения:		30.03.2020 г. и 29.04.2020 г.				
	Номер аудиторского заключения:		По Договору № Бц-1 от 25.02.2020г.				
	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку:		Хасанов Шерали Хатамович				
	Копия аудиторского заключения:****						
	СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК В ОТЧЕТНОМ ГОДУ						
14.	N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/ отчуждателем товаров и услуг)	
	СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ОТЧЕТНОМ ГОДУ						
15.	N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ (по состоянию на конец отчетного года)				
N	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
1	Хикматуллаев Журабек Рузиевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член Наб.совет СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	30.09.2020
2	Саттаров Абдулазиз Тугалович	Республика Узбекистан, Самаркандская область, Булунгур	Член Наб.совет СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	30.09.2020
3	Абдуманов Тохир Рахимджанович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член Наб.совет СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND» Член Наб.совет СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	30.09.2020
4	Эшонкулов Наджибулло Накибович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член Наб.совет СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	30.09.2020
5	Юсупов Жахонгир Шухратович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член Наб.совет СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	30.09.2020
6	Юлдашев Умид Курбанбаевич	Республика Узбекистан, город Самарканд	Директор СП АО «BIZNES CENTR SAMARQAND»	10.01.2019

Ф.И.О. руководителя исполнительного органа:

Юлдашев Умид Курбанбаевич

Ф.И.О. главного бухгалтера:

Вэлиева Эльвира Сулеймановна

Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:

Юлдашев Умид Курбанбаевич

**) Указывается при наличии.*

****) Расчет показателей, указанных в пункте 5 производится эмитентом самостоятельно, либо на основе методик Республиканской фондовой биржи "Тошкент", опубликованных на ее сайте, если законодательством не установлена иная методика расчета данных показателей.*

