

УТВЕРЖДЕН

Протоколом наблюдательного совета

от 12.10.2022 года



БИЗНЕС - ПЛАН

СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND"

на 2023 год

СПРАВКА

об инициаторе проекта

Наименование предприятия	СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND"
Организационно-правовая форма	Совместное предприятие
Дата основания фирмы	23.12.1991 г. Решением Хокимията города Самарканда, реестровый №181 от 23.12.1991 г.
Учредители	- Сам. Тер. Упр. РУз по управлению государственными активами -Фирма «ARMAZ» GmbH -Фирма «SEID» Sulo Energy Industrial Development -Фирма «Термоэлектро» -Сулейман Аль Бассам
Уставной фонд	200 000,0 тыс.сум.
Банковские	
Реквизиты	р/счет 20214000000501160001 МФО: 00264 СГАКБ «Асака» ИНН: 200613624 ОКЭД: 68202
Адрес предприятия	г. Самарканд, площадь Куксарай, 1
Телефон	998 98 130 08 55

АНОТАЦИЯ ПРОЕКТА

<i>Цель проекта</i>	<i>Развитие СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND"</i>
1. <i>Годовой доход</i>	<i>1 260 000,0 тыс. сум.</i>
2. <i>Количество работающих</i>	<i>7 человек</i>
3. <i>Количество предприятий, арендующих помещения в 2022 году.</i>	<i>70 арендаторов</i>
4. <i>Увеличение количества арендующих в 2023 году</i>	<i>80 арендаторов</i>

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕЗЮМЕ

- 1. ГЛАВНЫЕ ЦЕЛИ БИЗНЕСА*
- 2. ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ*
- 3. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ*
- 4. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ*
- 5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН*
- 6. РАСЧЕТ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ*
- 7. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ДРУГИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ*

РЕСУРСЫ

- 8. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС ЦЕНТРА*
- 9. ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ И РАСХОДОВ*
- 10. БИЗНЕС ПРОГНОЗ*

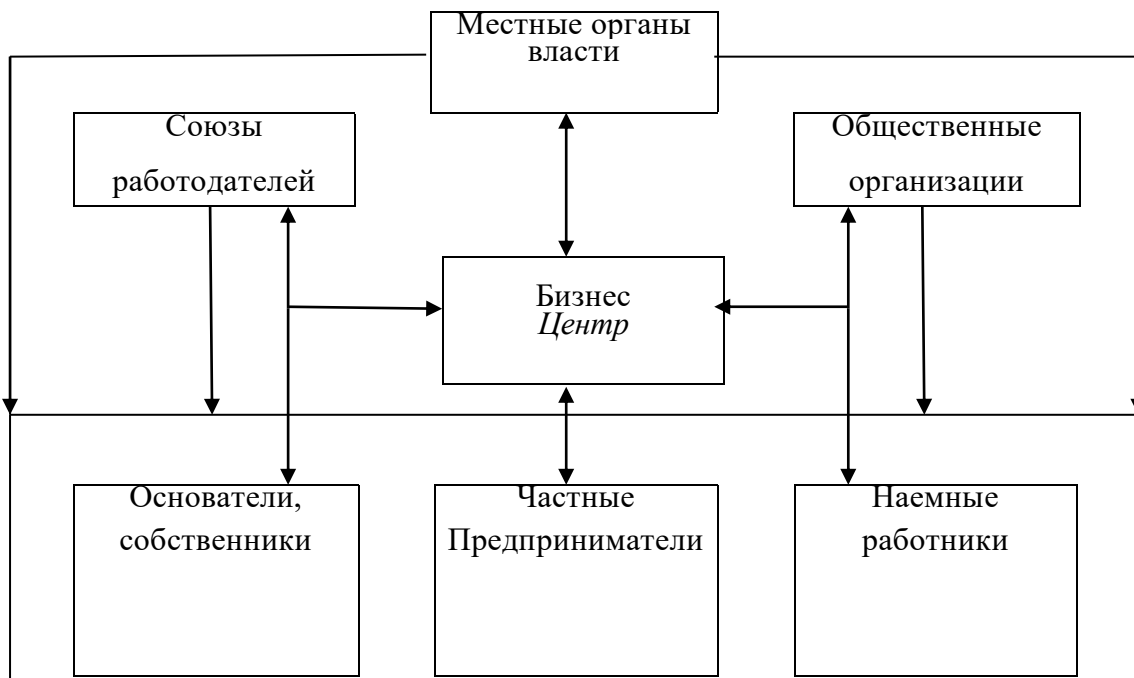
РЕЗЮМЕ

Формирование и развитие многоукладной экономики в Узбекистане является главным направлением в проводимых экономических реформах. Одним из условий социально ориентированной рыночной экономики в республике является процесс приватизации государственной собственности, и параллельно создания частного сектора, представленного малыми и средними предприятиями. Важным моментом в становлении рыночных отношений является широкий переход государственных предприятий на создание акционерных обществ и совместных производственных предприятий.

Бизнес-центр - это, как правило, негосударственная предпринимательская структура, созданная на общественных началах при содействии местной власти и иностранных организаций с целью поддержки развития малого предпринимательства в регионе.

Деятельность бизнес-центра обеспечивается на паритетной и регулярной основе, базируется на принципах социального партнерства, сотрудничества работников органов местного самоуправления, объединений предпринимателей, общественных и профсоюзных организаций работников негосударственного сектора экономики.

Взаимосвязи бизнес-центра с властью и предпринимательскими структурами.



Таким образом, деятельность бизнес-центра, созданного на уровне области, предусматривает всестороннюю поддержку развития малого и среднего предпринимательства в соответствующих территориальных единицах, реализуя следующие функции по структурно определенным направлениям.

1. ГЛАВНЫЕ ЦЕЛИ БИЗНЕСА

Развитие СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND".

2. ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ

Бизнес-центр (или деловой центр) это современное офисное здание или комплекс зданий, с необходимой инфраструктурой для ведения деловой деятельности. Как правило, офисные помещения в бизнес-центрах сдаются в аренду. Бизнес-центры могут относиться к различным классам в зависимости от составляющих инфраструктуры и месторасположения. При повышении класса бизнес-центра (от «С», до «А») увеличивается ставка аренды за кв. м, арендуемой офисной площади.

СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND" оказывает услуги аренды помещений в центре для предприятий города и бизнес структур.

3. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Здание бизнес центра СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND" расположено по адресу: г. Самарканд, пл. Кук Сарай 1.

Данный район расположен в центральной части города, располагает благоприятными условиями, имеет развитые транспортные коммуникации и насыщен необходимой инфраструктурой. Бизнес центр также очень выгодно расположен к трем основным банкам города, обл. Хокимиятом, Управлению архитектуры области и др. предприятиями, связанных с бизнес средой.

Бизнес Центр снабжен всеми видами инженерного обеспечения в объемах необходимых для реализации проекта.

Также это является очень важным показателем, из-за которого в бизнес центр идут клиенты.

4. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ

Объект СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND" имеет земельный участок и здания и сооружения. Здания сдаются в аренду и дают стабильный доход.

Планируется максимальная сдача оставшейся части помещения, что привлечет дополнительную прибыль бизнес центру.

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

В данный момент в СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND"

работают 7 человек.

Таблица 1

Расчет средств на содержание персонала

№	Сотрудники	Кол Во	Зарплата в месяц, тыс. сумм		Зарплата в год, тыс.сум	
			Одного работника	общая	одного работника	Общая
1	<i>Директор</i>	1	9 600,0	9 600,0	115 200,0	115 200,00
2	<i>Главный бухгалтер</i>	1	4 896,0	4 896,0	58 752,0	58 752,0
3	<i>Зав. складом</i>	1	3 477,6	3 477,6	41 731,2	41 731,2
4	<i>Охранник</i>	3	1 600,0	4 800,0	57 600,0	57 600,0
5	<i>Уборщица</i>	1	2 307,6	2 307,6	27 691,2	27 691,2
	ВСЕГО	7				300 974,4
	Премия					31 170,0
	ИТОГО ФОТ:					332 144,4
	12 % ЕСП					39 855,6
	ИТОГО					372 000,0

6. РАСЧЕТ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ

Расчет амортизационных отчислений производим на имеющиеся основные средства по балансу предприятия.

Таблица 2

Расчет амортизационных отчислений

№	Наименование основных активов	Стоимость, тыс. сум.	Норма амортизационных отчислений, %	Сумма амортизационных отчислений, тыс. сум.
1	Здания и сооружения	10 557 997,7	3%	316 739,0
2	Машины и оборудования	347 492,2	15%	1 826,0
3	Мебель и офисное оборудование	15 566,0	15%	0
4	Компьютерное оборудование	17 574,7	20%	3 514,9
	Прочие	36 228,0	20%	3 940,9
5	Транспортные средства	138 126,0	20%	27 625,2
	ИТОГО	11 078 202,6		353 646,0

7. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ДРУГИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

При расчете затрат определили суммарные расходы на воду, газ и электроэнергию. Все расчеты по затратам на электроэнергию и вспомогательные ресурсы в год, представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Расчет затрат на электроэнергию и другие вспомогательные ресурсы

Наименование	Затраты в месяц тыс.сум	Затраты в год, *** тыс. сумм
Электроэнергия	20 000,0	240 000,0
Вода и канализация	4 500,0	54 000,0
Мусор	1 000,0	12 000,0
ИТОГО		306 000,0

**8. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
БИЗНЕС ЦЕНТРА**

Таблица 4

№ п/п	Наименование	<i>тыс.сум</i>	
		Затраты в квартал (тыс.сум)	Затраты в год (тыс.сум)
1	Ремонт и техническое обслуживание лифтов	9 000,0	36 000,0
2	Услуги банка	1 350,0	5 400,0
3	Непредвиденные расходы и дополнительные услуги	35 000,0	140 000,0
4	Аудиторские услуги		10 000,0
5	Текущий ремонт зданий и сооружений	67 000,0	268 000,0
6	Оплата за интернет	600,0	2 400,0
7	Канц. товары и ремонт орг.техники	300,0	3 600,0
8	Прочие услуги	19 200,0	76 800,0
9	Расход по корпоративной карточке	1 000,0	12 000,0
10	Затраты на содержание автотранспортного средства	1 500,0	18 000,0
	ИТОГО		572 200,0

9. ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Таблица 5

Прогноз потока денежных средств

№ п/п	Показатели	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
	I. Доход	315 000,0	315 000,0	315 000,0	315 000,0	1 260 000,0
	II. Расход					
	Амортизационные отчисления	88 411,5	88 411,5	88 411,5	88 411,5	353 646,0
	Затраты на электроэнергию и другие ресурсы	76 500,0	76 500,0	76 500,0	76 500,0	306 000,0
	Затраты на содержание персонала	93 000,0	93 000,0	93 000,0	93 000,0	372 000,0
	Расходы, связанные с деятельностью центра	143 050,0	143 050,0	143 050,0	143 050,0	572 200,0
	Налог на имущество	55 000,0	55 000,0	55 000,0	55 000,0	220 000,0
	Земельный налог	30 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	120 000,0
	Налог на водные ресурсы	625,0	625,0	625,0	625,0	2 500,0
	Итого затрат	486 586,5	486 586,5	486 586,5	486 586,5	1 946 346,0
	Налог на прибыль 15%					
	Чистая прибыль	-171 586,5	-171 586,5	-171 586,5	-171 586,5	-686 346,0
	Дебиторская задолженность	355 000,0	350 000,0	345 000,0	340 000,0	340 000,0
	Кредиторская задолженность	40 000,0	35 000,0	33 000,0	25 000,0	25 000,0

10. БИЗНЕС ПРОГНОЗ

Таблица 5

<i>№</i>	<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
<i>1</i>	Годовой доход	тыс. сумм	1 260 000,0
<i>2</i>	Количество рабочих мест	чел.	7
<i>3</i>	Чистая прибыль в год	тыс. сумм	-686 346,0
<i>4</i>	Рентабельность проекта	%	

ВЫВОДЫ

В целях повышения функционирования эффективности бизнес центра необходимо произвести следующие мероприятия:

- а) привлечь максимально больше дополнительных арендаторов;
- б) провести текущий ремонт помещений и коридоров
- в) заменить лифты на новые и современные
- г) при необходимости заменить все коммуникации

Данный проект СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND" имеет динамику к росту, за последние годы. Многие бизнесмены и предприниматели переехали в бизнес центр, т.к. центр имеет все соответствующие коммуникации, находятся в центре города. Планируется максимальная сдача всех оставшейся части помещений, что привлечет дополнительную прибыль бизнес центру.

Самарадорликнинг муҳим кўрсаткичлари (КРІ)

Ушбу бўлимда корxonанинг самарадорликнинг муҳим кўрсаткичлари (СМК) тўғрисидаги, СМКнинг прогноз кўрсаткичлари, унинг бажарилиши, ҳисобат тартиби, нормалари кўрсатилади.

Корхона ижроия органи фаолияти самарадорлиги муҳим кўрсаткичлари

Ушбу бўлимда Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги 207-сон қарори билан тасдиқланган “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонлари тўғрисида”ги низом талабларидан келиб чиқиб, корхона ижроия органи фаолияти самарадорлигининг муҳим кўрсаткичлари режаси белгиланади.

Корxonанинг ижро этувчи органи фаолияти самарадорлигини баҳолаш учун иккита кўрсаткич гуруҳидан фойдаланилади, булар асосий ва қўшимча СМК кўрсаткичларидир.

**2023 йилга мўлжалланган Бухгалтерия баланси
(1-сон шакли)**

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2022 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2023йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2023 йил	01.07.2023 йил	01.10.2023 йил	01.01.2023 йил
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
I. Узоқ муддатли активлар							
Асосий воситалар:							
Бошланғич (қайта тиклаш) қиймати (0100, 0300)	010	11 078 202,60	11 112 985,20	11 112 985,20	11 112 985,20	11 112 985,20	11 112 985,20
Эскириш суммаси (0200)	011	7 553 190,00	7 641 600,00	7 730 010,00	7 818 420,00	8 113 123,00	8 201 533,00
қолдиқ (баланс) қиймати (сатр. 010 - 011)	012	3 525 012,70	3 471 385,20	3 382 975,20	3 294 565,20	2 999 862,20	2 911 452,20
Номоддий активлар:							
Бошланғич қиймати (0400)	020						
Амортизация суммаси (0500)	021						
қолдиқ (баланс) қиймати (сатр. 020 - 021)	022	1 589,00	1 589,00	1 589,00	1 589,00	1 589,00	1 589,00
Узоқ муддатли инвестициялар, жами (сатр.040+050+060+070+080)	030						
Қимматли қоғозлар (0610)	040						
Шўъба хўжалик жамиятларига инвестициялар (0620)	050						
қарам хўжалик жамиятларига инвестициялар (0630)	060						
Чет эл капитали мавжуд бўлган корхоналарга инвестициялар (0640)	070						
Бошқа узоқ муддатли инвестициялар (0690)	080						
Ўрнатиладиган асбоб-ускуналар (0700)	090						
Капитал қўйилмалар (0800)	100						
Узоқ муддатли дебиторлик қарзлари (0910,0920,0930,0940)	110						
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120	28 755 717,40	28 949 064,40	28 997 401,15	29 045 737,90	29 094 074,65	29 190 748,15
I бўлим бўйича жами (сатр.012+022+030+090+100+110+120)	130	32 282 319,10	32 422 038,60	32 381 965,35	32 341 892,10	32 095 525,85	32 103 789,35
II. Жорий активлар							
Товар-моддий захиралари, жами (сатр.150+160+170+180)	140	25 844,30	25 844,30	25 844,30	25 844,30	25 844,30	25 844,30
Ишлаб чиқариш захиралари (1000, 1100, 1500, 1600)	150	25 844,30	25 844,30	25 844,30	25 844,30	25 844,30	25 844,30
Тугалланмаган ишлаб чиқариш (2000, 2100, 2300, 2700)	160						

Пассив							
I. Ўз маблағлари манбалари							
Устав капитали (8300)	410	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Қўшилган капитал (8400)	420	42 379,90	42 379,90	42 379,90	42 379,90	42 379,90	42 379,90
Резерв капитали (8500)	430	8 330 678,00	8 330 678,00	8 330 678,00	8 330 678,00	8 330 678,00	8 330 678,00
Сотиб олинган хусусий акциялар (8600)	440						
Таксимланмаган фойда (қопланмаган зарар) (8700)	450	-5 459 063,90	-5 520 000,00	-5 691 500,00	-5 863 000,00	-6 034 500,00	-6 206 346,00
Мақсадли тушумлар (8800)	460						
Келгуси давр харажатлари ва тўловлари учун захиралар (8900)	470						
I бўлим бўйича жами (сатр.410+420+430-440+450+460+470)	480	3 113 994,00	3 053 057,90	2 881 557,90	2 710 057,90	2 538 557,90	2 366 711,90
II. Мажбуриятлар							
Узоқ муддатли мажбуриятлар, жами (сатр.500+520+530+540+550+560+570+580+590)	490	29 642 869,90	30 509 682,20	30 076 521,75	30 223 208,50	30 142 352,25	30 354 911,75

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2022 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2023 йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2023 йил	01.07.2023 йил	01.10.2023 йил	01.01.2023 йил
шу жумладан: узоқ муддатли кредиторлик қарзлари (сатр.500+520+540+560+590)	491						
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга узоқ муддатли қарз (7000)	500						
Ажратилган бўлинмаларга узоқ муддатли қарз (7110)	510						
Шўъба ва қарам хўжалик жамиятларга узоқ муддатли қарз (7120)	520						
Узоқ муддатли кечиктирилган даромадлар (7210, 7220, 7230)	530						
Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича узоқ муддатли кечиктирилган мажбуриятлар (7240)	540						
Бошқа узоқ муддатли кечиктирилган мажбуриятлар (7250, 7290)	550						
Харидорлар ва буюртмачилардан олинган бўнақлар (7300)	560						
Узоқ муддатли банк кредитлари (7810)	570						
Узоқ муддатли қарзлар (7820, 7830, 7840)	580	29 642 869,90	30 509 682,20	30 076 521,75	30 223 208,50	30 142 352,25	30 354 911,75
Бошқа узоқ муддатли кредиторлик қарзлар (7900)	590						
Жорий мажбуриятлар, жами (сатр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+ +720+730+740+750+760)	600	69 439,80	53 656,00	60 560,00	60 270,00	67 460,00	49 460,00

шу жумладан: жорий кредиторлик қарзлари (сатр.610+630+650+670+680+690+ +700+710+720+760)	601	69 439,80	53 656,00	60 560,00	60 270,00	67 460,00	49 460,00
шундан: муддати ўтган жорий кредиторлик қарзлари*	602						
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга қарз (6000)	610	37 663,30	10 962,00	12 360,00	15 320,00	18 310,00	10 960,00
Ажратилган бўлинмаларга қарз (6110)	620						
Шўъба ва қарам хўжалик жамиятларга қарз (6120)	630						
Кечиктирилган даромадлар (6210, 6220, 6230)	640						
Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича кечиктирилган мажбуриятлар (6240)	650						
Бошқа кечиктирилган мажбуриятлар (6250, 6290)	660						
Олинган бўнақлар (6300)	670	21 773,80	33 944,00	35 600,00	31 100,00	34 850,00	22 750,00
Бюджетга тўловлар бўйича қарз (6400)	680	8 067,70	8 750,00	12 600,00	13 850,00	14 300,00	15 750,00
Суғурталар бўйича қарз (6510)	690						
Мақсадли давлат жамғармаларига тўловлар бўйича қарз (6520)	700						
Таъсисчиларга бўлган қарзлар (6600)	710						
Меҳнатга ҳақ тўлаш бўйича қарз (6700)	720						
Қисқа муддатли банк кредитлари (6810)	730						
Қисқа муддатли қарзлар (6820, 6830, 6840)	740						
Узоқ муддатли мажбуриятларнинг жорий қисми (6950)	750						

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2022 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2023 йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2023 йил	01.07.2023 йил	01.10.2023 йил	01.01.2023 йил
Бошқа кредиторлик қарзлар (6950 дан ташқари 6900)	760	1935,0	0	0	0	0	0
II бўлим бўйича жами (сатр.490+600)	770	29 712 309,7	30 024 751,7	30 137 081,8	30 283 478,5	30 209 812,25	30 404 371,8
Баланс пассиви бўйича жами (сатр.480+770)	780	32 826 303,7	33 112 592,2	33 018 639,7	32 993 536,4	32 748 370,15	32 771 083,7

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2022 йил				2023 йил режа			
		1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (кутилатган)	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
Молиявий фаолиятнинг бошқа даромадлари	160								
Молиявий фаолият бўйича харажатлар (сатр.180+190+200+210), шу жумладан:	170								
Фоизлар шаклидаги харажатлар	180								
Молиявий ижара бўйича фоизлар шаклидаги харажатлар	190								
Валюта курси фаркидан зарарлар	200	49 049,40	1 849,20	17 895,20	18 965,00				
Молиявий фаолият бўйича бошқа харажатлар	210								
Умумхўжалик фаолиятининг фойдаси (зарари) (сатр.100+110-170)	220								
Фавқулоддаги фойда ва зарарлар	230								
Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда (зарар) (сатр.220+/-230)	240	-47 227,40	-5 086,40	-268,00	-300 620,30	-171 586,50	-343 173,00	-414 759,40	-686 346,00
Фойда солиғи	250								
Фойдадан бошқа солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар	260								
Ҳисобот даврининг соф фойдаси (зарари) (сатр.240-250-260)	270	-47 227,40	-5 086,40	-268,00	-300 620,30	-171 586,50	-343 173,00	-414 759,40	-686 346,00

Самардорлик мухим кўрсаткичларининг 2023 йилги режаси

самардорликнинг асосий кўрсаткичлари

«Бизнес центр Самарқанд» АЖ ҚҚ

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлар и (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлар и (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлар и (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлар и (Прогноз)
1	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		40,0%	315000	40,0%	630000	40,0%	945000	40,0%	1260000
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		10,0%	-171586,5	10,0%	-343173	10,0%	-514759,4	10,0%	-686346
3	Активлар рентабеллиги (фоизда)	> 0,05	10,0%	0,05	10,0%	0,05	10,0%	0,05	10,0%	0,05
4	Маҳсулот таннархини камайтириш (белгиланган топширикка нисбатан фоизда)									
5	Ишлаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	>0,5								
6	Коэффициент покрытия (платежеспособности)	> 1,25	25,0%	1,25	25,0%	1,25	25,0%	1,25	25,0%	1,25
7	Коэффициент финансовой независимости	> 1	15,0%	1	15,0%	1	15,0%	1	15,0%	1
8	Дивиденд ҳисобланиши (минг сўмда)									
9	Экспорт параметрларининг бажарилиши (белгиланган топширикка нисбатан фоизда)									
10	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилиш (фоизда)									
11	Инвестиция дастурларининг бажарилиши (фоизда) (в % к установленному заданию)									
12	Чет эл валютасидан мустақиллик коэффициенти									
13	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR – Total Shareholders Return)									
Жами:			100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	

Изоҳ: Белгиланган Салмоқ ўлчови (Удельный вес) фоизлари намуна сифатида берилган!!! Корхона фаолиятдан келиб чиқиб ўзгартиришингиз мумкин, агарда айрим кўрсаткичлар корхона фаолиятига таълуқли бўлмаган тақдирда уларнинг Салмоқ ўлчови (Удельный вес) фоизларини башка кўрсаткичларнинг Салмоқ ўлчови (Удельный вес)га қўшиш лозим бўлади. **Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!**

Самардорлик муҳим кўрсаткичларининг 2023 йил режаси, самардорликнинг қўшимча кўрсаткичлари

«Бизнес центр Самарқанд» АЖ ҚК

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Солиқлар ва бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBIT – Earnings Before Interest, Taxes)									
2	Солиқлар ва амортизациялар ҳамда бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)									
3	Харажатлар ва даромадлар нисбати (CIR — Cost Income Ratio)									
4	Жалб қилинган капитал рентабеллиги (ROCE - Return on Capital Employed)									
5	Акциядор капиталининг рентабеллиги (ROE — Return On Equity)									
6	Абсолют ликвидлик коэффициенти	> 0,2	0,02	0,20	0,02	0,20	0,02	0,20	0,02	0,20
7	Кредитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	50,0	90,00	50,0	90,00	50,0	90,00	50,0	90,00
8	Дебитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	50,0	90,00	50,0	90,00	50,0	90,00	50,0	90,00
9	Асосий воситаларнинг эскириш коэффициенти									
10	Асосий воситаларнинг янгиланиш коэффициенти									
11	Меҳнат унумдорлиги									
12	Фонд қайтими (Фондоотдача)									
13	Сотилган маҳсулотнинг умумий ҳажмида инновацион маҳсулотнинг улуши									
14	Корхонанинг умумий харажатларидаги инновацион фаолиятга ажратилган харажатлар улуши									
15	Ходимларни ўқитиш харажатлари, битта ходим ҳисобида									
16	Ходимлар қўнимсизлиги коэффициенти									
17	Ишлаб чиқариш қувватларини ишга тушириш кўрсаткичларининг бажарилиш индикатори (эълон қилинган физик ҳажмга нисбатан, %да)									
18	Энергосамардорлик (маҳсулот таннарихида энергияга сарфланган харажатлар улуши, фоизда)									
жами			100,0		100,0		100,0		100,0	

*Изоҳ рўйхатдаги 1-5 кўрсаткичлар корхонанинг ҳисоботлари "Молиявий ҳисоботнинг халқаро стандартлари" (МСФО) асосида ҳисобланса ушбу кўрсаткичларни киритади. Агар "Молиявий ҳисоботнинг Миллий стандартлари" асосида ҳисобланса ушбу кўрсаткичларни киритмайди.! **Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!**

