

ОДОБРЕН

Протоколом наблюдательного совета

от 29.10.2021 года



БИЗНЕС - ПЛАН

СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND"

на 2022 год

СПРАВКА
об инициаторе проекта

Наименование предприятия	СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND"
Организационно-правовая форма	Совместное предприятие
Дата основания фирмы	23.12.1991 г. Решением Хокимията города Самарканда, реестровый №181 от 23.12.1991 г.
Учредители	- Сам. Тер. Упр. РУз по управлению государственными активами -Фирма «ARMAZ» GmbH -Фирма «SEID» Sulo Energy Industrial Development -Фирма «Термоэлектро» -Сулейман Аль Бассам
Уставной фонд Банковские	200 000,0 тыс.сум.
Реквизиты	р/счет 20214000000501160001 МФО: 00264 СГАКБ «Асака» ИНН: 200613624 ОКЭД: 68202
Адрес предприятия	г. Самарканд, площадь Куксарай, 1
Телефон	998 98 130 08 55

АНОТАЦИЯ ПРОЕКТА

<i>Цель проекта</i>	<i>Развитие СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND"</i>
1. <i>Годовой доход</i>	<i>1 080 000,0 тыс. сум.</i>
2. <i>Количество работающих</i>	<i>7 человек</i>
3. <i>Количество предприятий, арендующих помещения в 2021 году.</i>	<i>55 арендаторов</i>
4. <i>Увеличение количества арендующих в 2023 году</i>	<i>60 арендаторов</i>

ОГЛАВЛЕНИЕ

РЕЗЮМЕ

1. *ГЛАВНЫЕ ЦЕЛИ БИЗНЕСА*
2. *ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ*
3. *МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ*
4. *ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ*
5. *ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН*
6. *РАСЧЕТ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ*
7. *РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ДРУГИЕ*

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

8. *РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС ЦЕНТРА*
9. *ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ И РАСХОДОВ*
10. *БИЗНЕС ПРОГНОЗ*

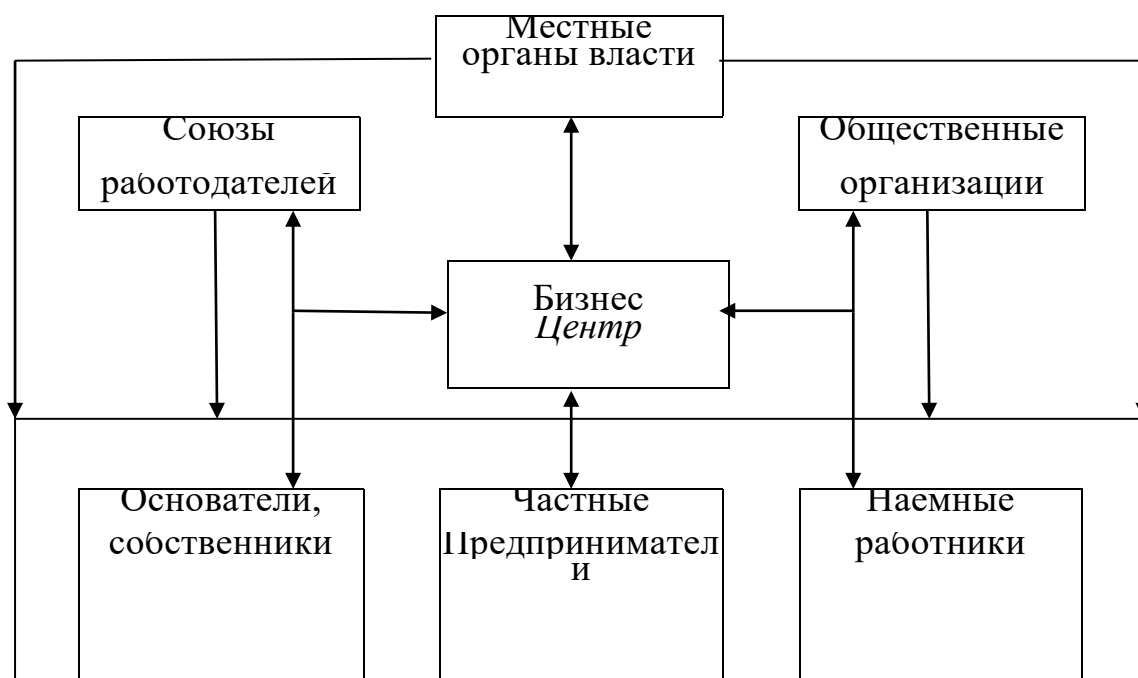
РЕЗЮМЕ

Формирование и развитие многоукладной экономики в Узбекистане является главным направлением в проводимых экономических реформах. Одним из условий социально ориентированной рыночной экономики в республике является процесс приватизации государственной собственности, и параллельно создания частного сектора, представленного малыми и средними предприятиями. Важным моментом в становлении рыночных отношений является широкий переход государственных предприятий на создание акционерных обществ и совместных производственных предприятий.

Бизнес-центр - это, как правило, негосударственная предпринимательская структура, созданная на общественных началах при содействии местной власти и иностранных организаций с целью поддержки развития малого предпринимательства в регионе.

Деятельность бизнес-центра обеспечивается на паритетной и регулярной основе, базируется на принципах социального партнерства, сотрудничества работников органов местного самоуправления, объединений предпринимателей, общественных и профсоюзных организаций работников негосударственного сектора экономики.

Взаимосвязи бизнес-центра с властью и предпринимательскими структурами.



Таким образом, деятельность бизнес-центра, созданного на уровне области, предусматривает всестороннюю поддержку развития малого и среднего предпринимательства в соответствующих территориальных единицах, реализуя следующие функции по структурно определенным направлениям.

1. ГЛАВНЫЕ ЦЕЛИ БИЗНЕСА

Развитие СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND".

2. ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ

Бизнес-центр (или деловой центр) это современное офисное здание или комплекс зданий, с необходимой инфраструктурой для ведения деловой деятельности. Как правило, офисные помещения в бизнес-центрах сдаются в аренду. Бизнес-центры могут относиться к различным классам в зависимости от составляющих инфраструктуры и месторасположения. При повышении класса бизнес-центра (от «С», до «А») увеличивается ставка аренды за кв. м, арендуемой офисной площади.

СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND" оказывает услуги аренды помещений в центре для предприятий города и бизнес структур.

3. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ

Здание бизнес центра СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND" расположено по адресу: г. Самарканд, пл. Кук Сарай 1.

Данный район расположен в центральной части города, располагает благоприятными условиями, имеет развитые транспортные коммуникации и насыщен необходимой инфраструктурой. Бизнес центр также очень выгодно расположен к трем основным банкам города, обл. Хокимиятом, Управлению архитектуры области и др. предприятиями, связанных с бизнес средой.

Бизнес Центр снабжен всеми видами инженерного обеспечения в объемах необходимых для реализации проекта.

Также это является очень важным показателем, из-за которого в бизнес центр идут клиенты.

4. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ

Объект СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND" имеет земельный участок и здания и сооружения. Здания сдаются в аренду и дают стабильный доход.

Планируется максимальная сдача оставшейся части помещения, что привлечет дополнительную прибыль бизнес центру.

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

В данный момент в СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND"

работают 7 человек.

Таблица 1

Расчет средств на содержание персонала

№	Сотрудники	Кол Во	Зарплата в месяц, тыс. сумм		Зарплата в год, тыс.сум	
			Одного работника	общая	одного работника	Общая
1	<i>Директор</i>	1	8 000,0	8 000,0	96 000,0	96 000,0
2	<i>Главный бухгалтер</i>	1	4 080,0	4 080,0	48 960,0	48 960,0
3	<i>Зав. складом</i>	1	2 898,0	2 898,0	34 776,0	34 776,0
4	<i>Охранник</i>	3	1 098,0	3 294,0	13 176,0	39 528,0
5	<i>Уборщица</i>	1	1 923,0	1 923,0	23 076,0	23 076,0
	ВСЕГО	7				242 340,0
	Премия					30 000,0
	ИТОГО ФОТ:					272 340,0
	12 % ЕСП					32 680,8
	ИТОГО					305 020,8

6. РАСЧЕТ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ

Расчет амортизационных отчислений производим на имеющиеся основные средства по балансу предприятия.

Таблица 2

Расчет амортизационных отчислений

№	Наименование основных активов	Стоимость, тыс. сум.	Норма амортизационных отчислений, %	Сумма амортизационных отчислений, тыс. сум.
1	Здания и сооружения	10 557 997,7	3%	316 739,0
2	Машины и оборудования	347 492,2	15%	1 826,0
3	Мебель и офисное оборудование	15 566,0	15%	0
4	Компьютерное оборудование	17 574,7	20%	3514,9
	Прочие	1 446,0	20%	0
5	Транспортные средства	138 126,0	20%	27 625,2
	ИТОГО	11 078 202,6		349 705,1

7. РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ И ДРУГИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

При расчете затрат определили суммарные расходы на воду, газ и электроэнергию. Все расчеты по затратам на электроэнергию и вспомогательные ресурсы в год, представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Расчет затрат на электроэнергию и другие вспомогательные ресурсы

Наименование	Затраты в месяц тыс.сум	Затраты в год, **' тыс. сумм
Электричество	23 000,0	276 000,0
Вода и канализация	4 500,0	54 000,0
Мусор	1 000,0	12 000,0
ИТОГО		342 000,0

**8. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
БИЗНЕС ЦЕНТРА**

Таблица 4

№ п/п	Наименование	<i>тыс.сум</i>	
		Затраты в квартал (тыс.сум)	Затраты в год (тыс.сум)
1	Ремонт и обслуживание (лифт, телефон, кабель)	4 500,0	18 000,0
2	Услуги банка	1 350,0	5 400,0
3	Непредвиденные расходы и дополнительные услуги	82 575,0	330 300,0
4	Аудиторские услуги		10 000,0
5	Текущий ремонт зданий и сооружений	67 500,0	270 000,0
	ИТОГО		633 700,0

9. ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Таблица 5

Прогноз потока денежных средств

№ п/п	Показатели	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
	I. Доход	270 000,0	270 000,0	270 000,0	270 000,0	1 080 000,0
	II. Расход					
	Амортизационные отчисления	87 426,2	87 426,3	87 426,3	87 426,3	349 705,1
	Затраты на электроэнергию и другие ресурсы	85 500,0	85 500,0	85 500,0	85 500,0	342 000,0
	Затраты на содержание персонала	76 255,2	76 255,2	76 255,2	76 255,2	305 020,8
	Расходы, связанные с деятельностью центра	158 425,0	158 425,0	158 425,0	158 425,0	633 700,0
	Налог на имущество	17 500,0	17 500,0	17 500,0	17 500,0	70 000,0
	Земельный налог	17 500,0	17 500,0	17 500,0	17 500,0	70 000,0
	Налог на водные ресурсы	625,0	625,0	625,0	625,0	2 500,0
	Итого затрат	443 231,4	443 231,5	443 231,5	443 231,5	1 772 925,9
	Налог на прибыль 15%					
	Чистая прибыль	-173 231,4	-173 231,5	-173 231,5	-173 231,5	-692 925,9
	Дебиторская задолженность	305 000,0	300 000,0	295 000,0	290 000,0	290 000,0
	Кредиторская задолженность	50 000,0	45 000,0	40 000,0	35 000,0	35 000,0

10. БИЗНЕС ПРОГНОЗ

Таблица 5

№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Годовой доход	тыс. сумм	1 080 000,0
2	Количество рабочих мест	чел.	7
3	Чистая прибыль в год	тыс. сумм	-692 925,9
4	Рентабельность проекта	%	

ВЫВОДЫ

В целях повышения функционирования эффективности бизнес центра необходимо произвести следующие мероприятия:

- а) привлечь максимально больше дополнительных арендаторов;
- б) провести текущий ремонт помещений и коридоров
- в) заменить лифты на новые и современные
- г) при необходимости заменить все коммуникации

Данный проект СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND" имеет динамику к росту, за последние годы. Многие бизнесмены и предприниматели переехали в бизнес центр, т.к. центр имеет все соответствующие коммуникации, находятся в центре города. Планируется максимальная сдача всех оставшейся части помещений, что привлечет дополнительную прибыль бизнес центру.

2022 йилга мўлжалланган Бухгалтерия баланси
(1-сон шакли)

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2022 йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2022 йил	01.07.2022 йил	01.10.2022 йил	01.01.2023 йил
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
I. Узоқ муддатли активлар							
Асосий воситалар:							
Бошланғич (қайта тиклаш) қиймати (0100, 0300)	010	11 146 277,6	11 078 202,6	11 078 202,6	11 078 202,6	11 078 202,6	11 078 202,6
Эскириш суммаси (0200)	011	7 282 315,4	7 369 047,8	7 456 020,2	7 542 392,6	7 628 765,0	7 715 137,4
қолдиқ (баланс) қиймати (сатр. 010 - 011)	012	3 863 962,2	3 709 154,8	3 622 182,4	3 535 810,0	3 449 437,6	3 363 065,2
Номоддий активлар:							
Бошланғич қиймати (0400)	020						
Амортизация суммаси (0500)	021						
қолдиқ (баланс) қиймати (сатр. 020 - 021)	022	1 589,0	1 589,0	1 589,0	1 589,0	1 589,0	1 589,0
Узоқ муддатли инвестициялар, жами (сатр.040+050+060+070+080)	030						
Қимматли қоғозлар (0610)	040						
Шўъба хўжалик жамиятларига инвестициялар (0620)	050						
қарам хўжалик жамиятларига инвестициялар (0630)	060						
Чет эл капитали мавжуд бўлган корхоналарга инвестициялар (0640)	070						
Бошқа узоқ муддатли инвестициялар (0690)	080						
Ўрнатиладиган асбоб-ускуналар (0700)	090						
Капитал қўйилмалар (0800)	100						
Узоқ муддатли дебиторлик қарзлари (0910,0920,0930,0940)	110						
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120	27 798 560,8	27 982 550,2	27 926 312,7	28 032 465,2	28 335 129,37	28 445 781,9
I бўлим бўйича жами (сатр.012+022+030+090+100+110+120)	130	31 664 112	32 156 341,7	32 231 128,6	32 791 793,3	33 352 458,0	33 913 122,7
II. Жорий активлар							
Товар-моддий захиралари, жами (сатр.150+160+170+180)	140	28050,6	27 887,3	27 887,3	27 887,3	27 887,3	27 887,3
Ишлаб чиқариш захиралари (1000, 1100, 1500, 1600)	150	28050,6	27 887,3	27 887,3	27 887,3	27 887,3	27 887,3
Тугалланмаган ишлаб чиқариш (2000, 2100, 2300, 2700)	160						
Тайёр маҳсулот (2800)	170						
Товарлар (2900 дан 2980 нинг айирмаси)	180						
Келгуси давр харажатлари (3100)	190						
Кечиктирилган харажатлар (3200)	200						
Дебиторлар, жами (сатр. 220+240+250+260+270+280+290+300+310)	210	268 967,0	310 123,8	305 000,00	300 000,0	295 000,0	290 000,0

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2022 йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2022 йил	01.07.2022 йил	01.10.2022 йил	01.01.2023 йил
шундан: муддати ўтган*	211						
Харидор ва буюртмачиларнинг қарзи (4000 дан 4900 нинг айирмаси)	220	202 775,6	304 200,0	255 000,00	255000,0	255 000,0	255 000,0
Ажратилган бўлинмаларнинг қарзи (4110)	230						
Шўъба ва қарам хўжалик жамиятларнинг қарзи (4120)	240						
Ходимларга берилган бўнақлар (4200)	250						
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга берилган бўнақлар (4300)	260	65746,7	26 000,0	50 000,0	45 000,0	40 000,0	35 000,0
Бюджетга солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича бўнақ тўловлари (4400)	270						
Мақсадли давлат жамғармалари ва суғурталар бўйича бўнақ тўловлари (4500)	280	443,9	0	0	0	0	0
Таъсисчиларнинг устав капиталига улушлар бўйича қарзи (4600)	290						
Ходимларнинг бошқа операциялар бўйича қарзи (4700)	300						
Бошқа дебиторлик қарзлари (4800)	310	0,8	0	0	0	0	0
Пул маблағлари, жами (сатр.330+340+350+360), шу жумладан:	320	453 191,5	143 531,7	250 000,0	255 000,0	260 000,0	260 000,0
Кассадаги пул маблағлари (5000)	330						
Ҳисоб-китоб счётидаги пул маблағлари (5100)	340	451 727,7	143 531,7	250 000,0	257 000,0	264 000,0	267 000,0
Чет эл валютасидаги пул маблағлари (5200)	350						
Бошқа пул маблағлари ва эквивалентлари (5500, 5600, 5700)	360	1463,8	0	0	0	0	0
қисқа муддатли инвестициялар (5800)	370						
Бошқа жорий активлар (5900)	380						
II бўлим бўйича жами (сатр. 140+190+200+210+320+370+380)	390	750 209,1	481 542,8	582 887,3	584887,3	586 887,3	584 887,3
Баланс активи бўйича жами (сатр.130+390)	400	32 414 321,1	32 174 836,8	32 132 971,4	32 154 751,5	32 373 043,27	32 395 323,4
Пассив							
I. Ўз маблағлари манбалари							
Устав капитали (8300)	410	200000	200000	200000	200000	200000	200000
Қўшилган капитал (8400)	420	42379,9	42379,9	42379,9	42379,9	42379,9	42379,9
Резерв капитали (8500)	430	8332835,8	8332835,8	8332835,8	8332835,8	8332835,8	8332835,8
Сотиб олинган хусусий акциялар (8600)	440						
Тақсимланмаган фойда (қопланмаган зарар) (8700)	450	-4838660	-5 135 204,3	-5 307 435,7	-5 480 667,1	-5 653 898,5	- 5 827 129,9
Мақсадли тушумлар (8800)	460						
Келгуси давр харажатлари ва тўловлари учун захиралар (8900)	470						
I бўлим бўйича жами (сатр.410+420+430+440+450+460+470)	480	3736555,7	3 440 011,4	3 267 780,0	3 094 548,6	2 921 317,2	2 748 085,8
II. Мажбуриятлар							
Узоқ муддатли мажбуриятлар, жами (сатр.500+520+530+540+550+560+570+580+590)	490	28656183,8	28 721 520,9	28 852 195,4	29 048 206,9	29 440 230,07	29 636 241,6

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2022 йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2022 йил	01.07.2022 йил	01.10.2022 йил	01.01.2023 йил
шу жумладан: узоқ муддатли кредиторлик қарзлари (сатр.500+520+540+560+590)	491						
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга узоқ муддатли қарз (7000)	500						
Ажратилган бўлинмаларга узоқ муддатли қарз (7110)	510						
Шўъба ва қарам хўжалик жамиятларга узоқ муддатли қарз (7120)	520						
Узоқ муддатли кечиктирилган даромадлар (7210, 7220, 7230)	530						
Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича узоқ муддатли кечиктирилган мажбуриятлар (7240)	540						
Бошқа узоқ муддатли кечиктирилган мажбуриятлар (7250, 7290)	550						
Харидорлар ва буюртмачилардан олинган бўнақлар (7300)	560						
Узоқ муддатли банк кредитлари (7810)	570						
Узоқ муддатли қарзлар (7820, 7830, 7840)	580	28656183,8	28 721 520,9	28 852 195,4	29 048 206,9	29 440 230,07	29 636 241,6
Бошқа узоқ муддатли кредиторлик қарзлар (7900)	590						
Жорий мажбуриятлар, жами (сатр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+ +720+730+740+750+760)	600	21581,6	13 304,5	12 996,0	11 996,0	11 496,0	10 996,0
шу жумладан: жорий кредиторлик қарзлари (сатр.610+630+650+670+680+690+ +700+710+720+760)	601	21581,6	13 304,5	12996,0	11996,0	11496,0	10996,0
шундан: муддати ўтган жорий кредиторлик қарзлари*	602						
Мол етказиб берувчилар ва пудратчиларга қарз (6000)	610	4245,2	4 308,5	4000,0	3000,0	2 500,0	2 000,0
Ажратилган бўлинмаларга қарз (6110)	620						
Шўъба ва қарам хўжалик жамиятларга қарз (6120)	630						
Кечиктирилган даромадлар (6210, 6220, 6230)	640						
Солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича кечиктирилган мажбуриятлар (6240)	650						
Бошқа кечиктирилган мажбуриятлар (6250, 6290)	660						
Олинган бўнақлар (6300)	670	12062,5	8 230 ,00	8 230,0	8 230,0	8 230,0	8 230,0
Бюджетга тўловлар бўйича қарз (6400)	680	3811,8	0	0	0	0	0
Суғурталар бўйича қарз (6510)	690						
Мақсадли давлат жамғармаларига тўловлар бўйича қарз (6520)	700						
Таъсисчиларга бўлган қарзлар (6600)	710						
Меҳнатга ҳақ тўлаш бўйича қарз (6700)	720						
Қисқа муддатли банк кредитлари (6810)	730						
Қисқа муддатли қарзлар (6820, 6830, 6840)	740						
Узоқ муддатли мажбуриятларнинг жорий қисми (6950)	750						

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил якуни бўйича (кутилаётган)		2022 йил (режа)			
		Ҳисобот даври бошига	Ҳисобот даври охирига	01.04.2022 йил	01.07.2022 йил	01.10.2022 йил	01.01.2023 йил
Бошқа кредиторлик қарзлар (6950 дан ташқари 6900)	760	1462,1	766	766	766	766	766
II бўлим бўйича жами (сатр.490+600)	770	28 677 765,4	28 734 825,4	28 865 191,4	29 060 202,9	29 451 726,07	29 647 237,6
Баланс пассиви бўйича жами (сатр.480+770)	780	32 414 321,1	32 174 836,8	32 132 971,4	32 154 751,5	32 373 043,27	32 392 323,4

2022 йил учун молиявий натижалар тўғрисида ҳисобот

(2-сонли шакл)

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил				2022 йил режа			
		1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (кутилаётган)	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишдан соф тушум	010	266 073,9	569 199,9	900 698,9	1 044 288,6	270 000,0	540 000,0	810 000,0	1 080 000,0
Сотилган маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларнинг таннархи	020								
Маҳсулот (товар, иш ва хизмат) ларни сотишнинг ялпи фойдаси (зарари) (сатр.010-020)	030	266 073,9	569 199,9	900 698,9	1 044 288,6	270 000,0	540 000,0	810 000,0	1 080 000,0
Давр харажатлари, жами (сатр.050+060+070+080), шу жумладан:	040	323 777,2	605 195,3	1 055 712,6	1 251 178,3,	443 231,4	886 462,9	1 329 694,4	1 772 925,9
Сотиш харажатлари	050								
Маъмурий харажатлар	060	162 872,3	335 131,4	700 496,8	845 350,0	163 681,4	327 362,8	491 044,2	654 725,6
Бошқа операцион харажатлар	070	160 904,9	270 063,9	355 215,8	405 828,3	279 550,0	559 100,1	838 650,2	1 118 200,3
Ҳисобот даврининг солиқ солинадиган фойдадан келгусида чегириладиган харажатлари	080								
Асосий фаолиятнинг бошқа даромадлари	090								
Асосий фаолиятнинг фойдаси (зарари) (сатр. 030-040+090)	100	-57 703,3	-35 995,4	-155 013,7	-206 889,7	-173 231,4	- 346 462,9	-519 694,4	-692 925,9
Молиявий фаолиятнинг даромадлари, жами (сатр.120+130+140+150+160), шу жумладан:	110								
Дивидендлар шаклидаги даромадлар	120								
Фоизлар шаклидаги даромадлар	130								
Молиявий ижарадан даромадлар	140								
Валюта курси фарқидан даромадлар	150	158,8							

Кўрсаткичлар номи	Сатр коди	2021 йил				2022 йил режа			
		1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик (кутилаётган)	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
Молиявий фаолиятнинг бошқа даромадлари	160								
Молиявий фаолият бўйича харажатлар (сатр.180+190+200+210), шу жумладан:	170		10 508,9	17 598,7	17 598,7				
Фоизлар шаклидаги харажатлар	180								
Молиявий ижара бўйича фоизлар шаклидаги харажатлар	190								
Валюта курси фарқидан зарарлар	200		10 508,9	17 598,7	17 598,7				
Молиявий фаолият бўйича бошқа харажатлар	210								
Умумхўжалик фаолиятининг фойдаси (зарари) (сатр.100+110-170)	220	-57 544,5	-46 504,3	-172 612,4	-224 488 ,4				
Фавқулоддаги фойда ва зарарлар	230								
Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда (зарар) (сатр.220+/-230)	240	-57 544,5	-46 504,3	-172 612,4	-224 488,4	-173 231,4	- 346 462,9	-519 694,4	-692 925,9
Фойда солиғи	250								
Фойдадан бошқа солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар	260	21 298,6	45 535,9	72 055,9	72 055,9				
Ҳисобот даврининг соф фойдаси (зарари) (сатр.240-250-260)	270	-78 843,1	- 92 040,2	-244 668,3	- 296 544,3	-173 231,4	- 346 462,9	-519 694,4	-692 925,9

**Самарадорлик муҳим кўрсаткичларининг 2022 йилги режаси
самарадорликнинг асосий кўрсаткичлари
«Бизнес центр Самарқанд» АЖ ҚҚ**

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлар и (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлар и (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлар и (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлар и (Прогноз)
1	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		40,0%	270 000,0	40,0%	540 000,0	40,0%	810 000,0	40,0%	1 080 000,0
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		10,0%	-173 231,4	10,0%	-346 462,9	10,0%	-519 640,4	10,0%	-692 925,9
3	Активлар рентабеллиги (фоизда)	> 0,05	10,0%	0,05	10,0%	0,05	10,0%	0,05	10,0%	0,05
4	Маҳсулот таннархини камайтириш (белгиланган топшириққа нисбатан фоизда)									
5	Ишлаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	>0,5								
6	Коэффициент покрытия (платежеспособности)	> 1,25	25,0%	1,25	25,0%	1,25	25,0%	1,25	25,0%	1,25
7	Коэффициент финансовой независимости	> 1	15,0%	1	15,0%	1	15,0%	1	15,0%	1
8	Дивиденд ҳисобланиши (минг сўмда)									
9	Экспорт параметрларининг бажарилиши (белгиланган топшириққа нисбатан фоизда)									
10	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилиш (фоизда)									
11	Инвестиция дастурларининг бажарилиши (фоизда) (в % к установленному заданию)									
12	Чет эл валютасидан мустақиллик коэффициенти									
13	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR – Total Shareholders Return)									
	Жами:		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	

Изоҳ: Белгиланган Салмоқ ўлчови (Удельный вес) фоизлари намуна сифатида берилган!!! Корхона фаолиятдан келиб чиқиб ўзгартиришингиз мумкин, агарда айрим кўрсаткичлар корхона фаолиятига таълуқли бўлмаган тақдирда уларнинг Салмоқ ўлчови (Удельный вес) фоизларини башка кўрсаткичларнинг Салмоқ ўлчови (Удельный вес)га қўшиш лозим бўлади. **Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!**

Самарадорлик муҳим кўрсаткичларининг 2022 йил режаси
самарадорликнинг қўшимча кўрсаткичлари
«Бизнес центр Самарқанд» АЖ ҚҚ

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Солиқлар ва бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBIT – Earnings Before Interest, Taxes)									
2	Солиқлар ва амортизациялар ҳамда бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBITDA — Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)									
3	Харажатлар ва даромадлар нисбати (CIR — Cost Income Ratio)									
4	Жалб қилинган капитал рентабеллиги (ROCE - Return on Capital Employed)									
5	Акциядор капиталининг рентабеллиги (ROE — Return On Equity)									
6	Абсолют ликвидлик коэффициенти	> 0,2	0,02	0,20	0,02	0,20	0,02	0,20	0,02	0,20
7	Кредитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	50,0	90,00	50,0	90,00	50,0	90,00	50,0	90,00
8	Дебитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	50,0	90,00	50,0	90,00	50,0	90,00	50,0	90,00
9	Асосий воситаларнинг эскириш коэффициенти									
10	Асосий воситаларнинг янгиланиш коэффициенти									
11	Меҳнат унумдорлиги									
12	Фонд қайтими (Фондоотдача)									
13	Сотилган маҳсулотнинг умумий ҳажмида инновацион маҳсулотнинг улуши									
14	Корхонанинг умумий харажатларидаги инновацион фаолиятга ажратилган харажатлар улуши									
15	Ходимларни ўқитиш харажатлари, битта ходим ҳисобида									
16	Ходимлар қўнимсизлиги коэффициенти									
17	Ишлаб чиқариш қувватларини ишга тушириш кўрсаткичларининг бажарилиш индикатори (эълон қилинган физик ҳажмга нисбатан, %да)									
18	Энергосамарадорлик (маҳсулот таннархида энергияга сарфланган харажатлар улуши, фоизда)									
жами			100,0		100,0		100,0		100,0	

*Изоҳ рўйхатдаги 1-5 кўрсаткичлар корхонанинг ҳисоботлари "Молиявий ҳисоботнинг халқаро стандартлари" (МСФО) асосида ҳисобланса ушбу кўрсаткичларни киритади. Агар "Молиявий ҳисоботнинг Миллий стандартлари" асосида ҳисобланса ушбу кўрсаткичларни киритмайди. **Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!**