


## УТВЕРЖДАЮ

Зам. Генерального Директора Центра  
по координации и контролю за функ-  
ционированием рынка ценных бумаг

 Расулев А.Х.

"19" ~~октября~~ 1998 г.

Л 15-08-1-1445

## ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ

### АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА "БИЗНЕС ЦЕНТР САМАРКАНД"

#### I. Основные данные об эмитенте:

1. *Юридический статус:* Совместное предприятие в форме акционерного общества открытого типа
2. *Полное наименование:* Акционерное общество открытого типа "Бизнес Центр Самарканд".
3. *Сокращенное наименование:* АООТ "Бизнес Центр Самарканд".
4. *Дата, номер регистрации и наименование регистрирующего органа:*  
11.07.1994 года, № 13-02-05/751 Министерство Финансов Республики Узбекистан;  
02.06.1995 года, № 08- Министерство Юстиции Республики Узбекистан;  
24.06.1997 года, № 08-1465 Министерство Юстиции Республики Узбекистан;  
16.07.1997 года, № 08-1492 Министерство Юстиции Республики Узбекистан
5. *Юридический и почтовый адрес:*  
Республика Узбекистан, 703057, город Самарканд, площадь Кук - Сарай, 1  
P/c 202960000000502160002 в АК УзПСБ г.Самарканда, МФО 00317

6. *Список акционеров АО ОТ "Бизнес Центр Самарканд":*

- Гостиница "Сугдиёна" Самаркандского областного хокимната (Республика Узбекистан) – 12050 акций, 30,9 % уставного фонда АО ОТ "Бизнес Центр Самарканд";
- АО "Самоблестройтопторг" (Республика Узбекистан) - 250 акций, 0,6 % уставного фонда АО ОТ "Бизнес Центр Самарканд".
- Фирма "СЕНД Суло Энерги унд Индустриетрибс Энтвиклунг ГМБХ", (Австрия) - 13250 акций, 34 % уставного фонда АО ОТ "Бизнес Центр Самарканд"
- Фирма "Армаз ГМБХ", (Австрия) - 4400 акций, 11,3 % уставного фонда АО ОТ "Бизнес Центр Самарканд"
- Фирма "Термоэлектро", (Югославия) - 2750 акций, 7,0 % уставного фонда АО ОТ "Бизнес Центр Самарканд".
- Физическое лицо, г-н Сулейман Аль-Бассам, (Саудовская Аравия) - 6300 акций, 16,2 % уставного фонда АО ОТ "Бизнес Центр".

7. *Структура органов управления АО ОТ "Бизнес Центр Самарканд":*

- Общее собрание акционеров ;
- Правление ;
- Наблюдательный Совет

8. *Список членов органов управления.*

**Правление :**

1. Раед Закери - председатель Правления
2. Акрамов Мурод Хикматуллаевич - заместитель председателя Правления
3. Шукуров Кутфи Шукурович - советник председателя Правления по торговле
4. Расилов Алламурот Худойбердиевич - советник председателя Правления по правовым вопросам
5. Подмарева Лидия Григорьевна – главный бухгалтер
6. Джураев Эркин Иргашевич - директор отдела капитального строительства
7. Джавад Хуссейн – начальник по торговле
8. Бабакулов Баходир Рустамович – советник председателя Правления по строительству
9. Закиров Саиджон Ахмеджанович – начальник АВС АО ОТ «Бизнес Центр Самарканд»
10. Тищенко Елена Михайловна – главный экономист
11. Саидалиев Искандар Магдиевич – директор отдела туризма

**Наблюдательный Совет**

Доктор А. Закери  
Давидович Л.  
Хасанов Ш.

**9. Список предприятий, в которых АООТ "Бизнес-Центр Самарканд" имеет вклады :**

- Акционерно-коммерческий Уз Промстройбанк, Республика Узбекистан, 700000, г. Ташкент, ул. Абдула Тукал, 3.  
Акции на общую сумму 268 500 сум.

- Совместно Узбекско - Российское предприятие "Термоэлектро", Республика Узбекистан, 703057, город Самарканд, площадь Кук-Сарай, 1.  
3064,20 долларов США или 184769 сум.

**II. Данные о финансовом положении предприятия.**

**1. Основные виды деятельности АООТ "Бизнес-Центр Самарканд":**

Туризм - прием иностранных туристов, организация экскурсионных туров по Средней Азии ; Торговля - импорт товаров народного потребления; Строительство гостиничного комплекса в г. Самарканде.

**2. Краткое описание имущества :**

По состоянию на 01.01.1998г. АООТ "Бизнес-Центр Самарканд" имеет на своем балансе имущество на сумму 260618,5 тыс. сум, в том числе :

Незавершенное строительство (гостиничный комплекс) : - 25650,7 тыс. сум.  
Основные средства : - 4111,2 тыс. сум.

**3. Балансы АООТ "Бизнес-Центр Самарканд" за 1995; 1996; 1997 годы :**

Прилагаются .

**4. Акт аудиторской проверки : Прилагается**

**5. Сведения о полученной, использованной прибыли, оплаченных налогов и о начислении резервного фонда за 1995 - 1996 - 1997гг.**

Показатели				(тыс. сум)
	1995г.	1996г.	1997г.	Примечание
1	2	3	4	5
Чистая прибыль, полученная от торгово-посреднической и туристической деятельности	1195,2	518,1	- 1730,2	

Размер прибыли, распределенной между акционерами

В соответствии с протоколом 05.07.1993г. вся прибыль используется для строительства объекта "Бизнес Центр" За весь период деятельности дивиденды не начислялись

Фактический резервный фонд	935,3	935,3	935,3	Данные о фактически начисленной сумме резервного фонда за счет прибыли Уставной фонд 195000000 сум
Размер резервного фонда по Уставу - 25% =	48750,0 тыс.сум			

Показатели	1995г.	1996г.	1997г.	Итого	Примечание
Использование средств резервного фонда	-	-	-	-	Не использовался
Оплаченные налоги	1337.9	4564.1	12092,4	17994,4	
в том числе :					
на доход	579.8	1253.5	2232,4	4065,7	
НДС	427.3	2302.8	8123,2	10853,3	
П.налог	218.1	320.8	768,9	1307,8	
Налог на имущество	19.6	33.8	116,8	170,2	
Земельный налог	76.4	437.9	650,8	1165,1	
Налог на экологию	-	-	200,2	200,2	
Прочие (тран-т)	-	7.6	-	7,6	
Налог 15% на полученные дивиденды	16.7	9.8	-	26,5	
Прочие	-	195.0	-	195,0	
Плата в местный бюджет	-	2.9	0,1	3,0	

4. **Задолженность по платежам в бюджет :**

АООТ "Бизнес-Центр Самарканд" задолженности по платежам в бюджет не имеет.

(Справка ГНИ Багшамальского района прилагается).

5. **Задолженность по кредитам банка :**

АООТ "Бизнес-Центр Самарканд" задолженности по кредитам банка не имеет.

6. **Сведения о кредиторской задолженности :**

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.1998 год :

- в Республике Узбекистан:

2037,4 тыс. сум

- за пределами Республики Узбекистан: 16105,9 тыс. сум.
- 9. Сведения о направлении средств на капитальные вложения.
  - Объем незавершенного строительства, в том числе с превышением плановых сроков строительства по состоянию на 01.01.1998 г.: 256507,3 тыс. сум.  
В.т.ч. 256507,3 тыс. сум.
  - Капитальные вложения за 1995- 1997 г. с учетом переоценки : 174764,8 тыс. сум.
- 10. Сведения об административных и экономических санкциях:  
Административные и экономические санкции не предъявлялись.

### III. Сведения о проведенном выпуске ценных бумаг (\*)

(\*) Проспект эмиссии утвержден Центром по координации и контролю за функционированием ценных бумаг 06.08.1997 года за № 15-08-1-1279

1. Сведения об уставном фонде:
  - а) Общий объем уставного фонда: 195 000 000 сум ( 7 800 000 долларов США )
  - б) Количество акций: 39 000 штук
  - в) Номинал одной акции 5 000 сум ( 200 долларов США )  
(Все акции имеют одинаковую номинальную стоимость).
  - г) Количество выпущенных акций и их номинал :
    - Количество акций: 39 000 штук
    - Номинал одной акции 5 000 сум ( 200 долларов США )  
(Все акции имеют одинаковую номинальную стоимость).
  - д) Условия выплаты дивидендов: Дивиденды выплачиваются по итогам года на основе финансовых результатов пропорционально акциям акционеров
2. Общие данные о ценных бумагах.
  - а) Вид выпускаемых акций: Простые именные
  - б) ~~Иностранные~~ Иностранные акции: Нет.

Акции, приобретаемые членами трудового коллектива: **Нет.**

б) Простые именные акции, держателями которых являются учредители :

- доля акций - 64,9 % ;
- сумма акций - 126 500 тыс. сум (5 060 000 долларов США);
- количество акций - 25 300 штук.

в) Простые именные акции, держателями которых являются акционеры :

- доля акций - 35,1 % ;
- сумма акций - 68 500 тыс. сум (2 740 000 долларов США);
- количество акций - 13 700 штук.

г) Простые именные акции, сохраняемые за государством:

- доля акций - 30,9 % ;
- сумма акций - 60 250 тыс. сум (2 410 000 долларов США);
- количество акций - 12 050 штук.

д) Форма выпуска акций: 100% безналичная с хранением записей в национальном Депозитарии

е) Таблица распределения акций АООТ «Бизнес Центр Самарканд»

Способы продажи акций	Сроки	Общая Стоимость акции	
	Начало и оконч. Размещения и Продажи (*)	Сумма Тьс. сум (дол.США)	Доля % от общего числа акций
Акции - всего	Размещены	195 000 (7800000 \$)	100
1. Акции, сохраняемые за государством: Учредитель / - гостиница "Сугдиёна" Самаркандского областного хокимната (Республика Узбекистан)	Размещены	60 250 (2410000 \$)	30,9
2. Акции акционеров от Республики Узбекистан: АО "Самоблестройтопторг" (Республика Узбекистан)	Проданы	1 250 (50000 \$)	0,6

кции иностранного учредителя: фирма "СЕИД Суло Енерги унд устрибетрибе Энтвиклунг ГМБХ". трия)	Проданы	66 250 (2650000 \$)	34
кции акционеров – иностранных хторов:			
рма "Армаз ГМБХ" (Австрия);	Проданы	22000 (880000 \$)	11,3
рма "Термозлектро" ославия);	Проданы	13750 (550000 \$)	7,0
з. лицо госп. Сулейман Аль-Бассам (Саудовская Аравия).	Проданы	31500 (1260000 \$)	16,2

Все акции акционерами полностью оплачены.

Служба Самаркандского областного отделения АК УзПСБ о формировании уставного фонда  
"Бизнес Центр Самарканд" прилагаются)

Заместитель председателя правления  
АООТ "Бизнес Центр Самарканд"

САМАРКАНД  
Главный бухгалтер АООТ  
"Бизнес Центр Самарканд"

*М.Х. Акрамов*  
*Л.Г. Подмарева*

М.Х. Акрамов

Л.Г. Подмарева

